

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/TB-THADS

Bù Đăng, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 125/2023/HSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐKB.CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ biên bản thỏa thuận tài sản ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 66-07/2025/TB-MĐ ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. Địa chỉ Trụ sở : 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con 07 chỗ biển số kiểm soát 93A-369.36, RLL CA26FD7H001130 số khung, số máy Z24SED010449, phân tích xi lanh 2405 Cm², công suất 100Kw, sản xuất năm 2007, số loại CAPTIVA, màu vàng, nhãn hiệu Chevrolet, tên chủ xe: Nguyễn Thanh Phụng, ngày đăng ký gần nhất 14/10/2022, địa chỉ: Thôn 3, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, Tỉnh Bình Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 07 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/7/2025 tại nơi có tài sản (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, Tỉnh Bình Phước)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết giá tài sản đến 07 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/7/2025 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá khu vực Miền



Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi nhánh tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 sẽ được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **195.246.312 đồng (Một trăm chín mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn ba trăm mười hai đồng)**. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 39.049.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu không trăm bốn mươi chín nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

Thời gian thu tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/7/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá hồ sơ tham gia đấu giá hợp lý và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp lý Miền Đông theo quy định.

Khách hàng trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh miền Đông tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, theo thông tin sau thụ hưởng Người hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông Số tài khoản: 19036549762013 Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng - Địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, Tỉnh Bình Phước.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu trừ các trường hợp nhất được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận được biểu thức, làm chủ hành động của mình;

- Người làm việc trong tổ chức tài chính thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh nièm, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các tờ giấy chứng minh người độc thân tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được thiết lập theo quy luật pháp luật.

+ Các tờ báo liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy luật pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản phải đúng đối tượng, xuất CCCD giấy hoặc hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay vì phải có hỗn hợp trộn

Thủ tục tham gia đấu giá: Khi đến tham gia phiên giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo CCCD/Hộ chiếu. Trường hợp ủy quyền phải cung cấp giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền lấy lại tài sản nếu có đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá khu vực Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi nhánh tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Đăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thị Lệ Quyên